



LEGENDE

- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Limites de zones
- Emprise installations ferroviaires
- Habitation isolée - Droit à l'extension mesurée

EL2 Défense contre les inondations / servitudes en zone submersible

- A
- B
- C

Zones urbaines

- UA Zones à vocation urbaine (centre ancien)
- UB Zone urbaine à forte densité
- UC Zone urbaine à densité moyenne
- UCa Reconversion urbaine d'une friche industrielle
- UD Zone urbaine à vocation d'habitat résidentiel
- UDa Secteur urbain à vocation d'habitat résidentiel avec assainissement individuel
- UDc Secteur urbain à vocation d'habitat résidentiel en périmètre de captage
- UY Zone d'activité industrielle et artisanale
- UYc Zone d'activités en périmètre de captage
- UYco Zone d'activité commerciale
- UYe Zone d'entrepôts

Zones à urbaniser

- AUof Zone d'urbanisation future ouverte/fermée
- AUfy Zone d'urbanisation future réservée aux activités

Zones naturelles

- N Zone à vocation naturelle protégée
- Nc Secteur Nc de protection de captage (périmètre immédiat)
- Ncg Secteur situé en périmètre de captage (périmètre rapproché)
- NH Zone de constructibilité limitée
- NL Zone naturelle à vocation de loisirs

Zones agricoles

- A Zone à vocation agricole
- Ac Secteur de protection de captage (périmètre rapproché)
- Sièges d'exploitation
- *1 L123-3-1

Emplacements réservés				
Numéro	Libellé	bénéficiaire	N° de parcelle	Surface
1	Logements sociaux Modification n°1	Commune	AH 339 AH 347	3196 2200
2	Extension équipements loisirs et sportif	Commune	AE 4 AX 188	15183 5423
3	Elargissement rue P Semard	Commune	AT 833	11527
4	Elargissement chemin du haut gérige	Commune	AZ 144 AZ 145 AZ 148 AZ 149 AX 10 AX 11	1815 6610 3495 330 10473 4050
5	redressement CD 358	Commune	AW 482	250
6	Extension step	Commune	BH 97 BH 96 BH 95	1325 2248 2682
7	Rectification tracé RD 88	Commune	AM 62 AM 1	2485 1190
8	Elargissement chemin de darbousset Modification n°1	Commune	AZ 366 AZ 368 AZ 134 AZ 884 AZ 883	14478 5000 20580 9006 5000
9	Extension station de pompage de gerige	Commune	AX 682 AX 351 AX 409 AX 708 AX 707 AX 705 AX 710 AX 711	1749 2452 1201 252 66 769 1516 1010
10	Déchetterie	Communauté de communes	BI 89 BI 9 BI 10 BI 3	8983 4230 716 4910
11	Voie d'accès carrefour sud	Commune	BH 246 BH 190 BH 180 BH 181 BH192 BH 179 BH 286 BH 282	1869 2604 422 703 1937 472 3390 63
12	Elargissement voie d'accès	Commune	AT 80 AT 81	255 144
13	Carrefour de la dernade	Commune	AH 122 AH 123	1770 1644
14	Bassin de rétention eaux pluviales	Commune	AI 259 AI 258 AI 257 AI 256	384 311 285 374
15	Bassin de rétention eaux pluviales	Commune	AI 268	6640
16	Bassin de rétention eaux pluviales	Commune	AI 267	485
17	Embarcadère	Commune	AR 122 AR 157 AR 237 AR 236 AR 235	8400 2045 647 697 790
18	Régularisation pour voie publique	Commune	AW 429 AW 476 AW 480	565 394 263

Commune de BOURG SAINT ANDEOL

Plan Local d'Urbanisme

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité
«pour la réalisation d'un quartier à vocation principale
d'habitat sur la friche NOVOCERAM»

approuvée par délibération du conseil municipal
du 14 décembre 2016

5.1

ECHELLE
1/10000

ZONAGE

Périmètre Commune

URBANIS
Conseil en habitat, urbanisme et réhabilitations
17 rue Chabaud - 26 200 MONTEILMAR
tel : 04 75 51 16 28

NORD

Décembre 2016